

DESCRIZIONE

Oggetto: appartamento in Genova, zona Sampierdarena.

CARATTERISTICHE GENERALI:

Il condominio realizzato sul finire del 1800, recentemente è stato oggetto di manutenzione straordinaria per il rifacimento del tetto, del cornicione e della canna fumaria, quindi attualmente in ottimo stato, mentre le facciate sono discrete. L'edificio, sviluppa cinque piani fuori terra, al piano strada locali commerciali e l'ingresso per accedere agli appartamenti. Il vano scala è ordinato, la pavimentazione è in piastrelle, alzata e pedata in marmo, la ringhiera è in metallo laccato grigio – perla, mentre pareti e soffitti sono tinteggiati. Gli impianti in dotazione al caseggiato sono: impianto elettrico, antenna centralizzata, citofono con apri – porta.

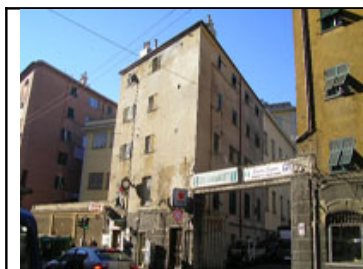
Il palazzo si trova in una zona semicentrale ad alta densità abitativa, ricca di insediamenti produttivi, su una via ben servita dai mezzi pubblici (treno, bus, metro).

CARATTERISTICHE APPARTAMENTO:

L'immobile è posto al terzo piano ed è composto da: ingresso, cucinotto, due camere e bagno. La superficie è mq. 55,00 e l'altezza interna è di ml. 2,70. Gli infissi e le persiane sono stati sostituiti recentemente, la porta d'ingresso è blindata, il pavimento è ordinato, pareti e soffitti sono appena stati tinteggiati . Il bagno è ristrutturato. L'appartamento è silenzioso, non essendo esposto sulla via principale, è asciutto e la struttura in pietra lo protegge dal freddo d'inverno e dal caldo d'estate. Impianti: idrico con acqua diretta, scaldabagno a gas, riscaldamento, impianto elettrico, impianto telefonico ed impianto citofonico.

L'appartamento è ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Genova, 15 aprile 2011

Geom. Christian Cabella

